

İLAN

VEZİRKÖPRÜ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	KİRALAMA İŞLEMİNE KONU OLAN TAŞINMAZ/GRUP YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	GRUBUN/TAŞINMAZIN İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)
1	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		582	344,00	50.165,00	3.762,38
	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		583	604,00		
	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		645	2.800,00		
	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		1755	29.250,00		
	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		3596	1.017,00		
	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		986	5.250,00		
	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		976	1.000,00		
	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		977	1.750,00		
	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		979	4.050,00		
	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		3513	1.550,00		
	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		3481	2.100,00		
	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		3585	450,00		
2	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		1956	3.600,00	58.150,00	4.361,25
	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		2031	5.200,00		
	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		2095	3.800,00		
	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		2043	10.800,00		
	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		1966	5.500,00		
	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		1967	4.500,00		
	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		1968	10.400,00		
	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		1969	5.000,00		
	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		1970	4.750,00		
	Samsun	Vezirköprü	Kabalı		1971	4.600,00		
3	Samsun	Vezirköprü	Oymaağaç		1322	25.200,00	52.156,00	9.387,93
	Samsun	Vezirköprü	Oymaağaç		1312	3.100,00		
	Samsun	Vezirköprü	Oymaağaç		1314	4.400,00		
	Samsun	Vezirköprü	Oymaağaç		1344	2.500,00		
	Samsun	Vezirköprü	Oymaağaç		1356	3.080,00		
	Samsun	Vezirköprü	Oymaağaç		1359	1.551,00		
	Samsun	Vezirköprü	Oymaağaç		1554	6.600,00		
	Samsun	Vezirköprü	Oymaağaç		1562	4.500,00		
	Samsun	Vezirköprü	Oymaağaç		1572	1.225,00		
4	Samsun	Vezirköprü	Özkuruçay		1353	3.625,00	43.250,00	2.595,00
	Samsun	Vezirköprü	Özkuruçay		1475	7.050,00		
	Samsun	Vezirköprü	Özkuruçay		1476	11.750,00		
	Samsun	Vezirköprü	Özkuruçay		1556	1.775,00		
	Samsun	Vezirköprü	Özkuruçay		1574	14.525,00		
	Samsun	Vezirköprü	Özkuruçay		3320	4.525,00		
5	Samsun	Vezirköprü	Özkuruçay		1128	6.025,00	41.501,00	2.490,06
	Samsun	Vezirköprü	Özkuruçay		2635	1.500,00		
	Samsun	Vezirköprü	Özkuruçay		2647	1.460,00		
	Samsun	Vezirköprü	Özkuruçay		2648	1.484,00		
	Samsun	Vezirköprü	Özkuruçay		2649	544,00		
	Samsun	Vezirköprü	Özkuruçay		2696	1.100,00		
	Samsun	Vezirköprü	Özkuruçay		2697	888,00		
	Samsun	Vezirköprü	Özkuruçay		3315	11.125,00		
	Samsun	Vezirköprü	Özkuruçay		3354	17.375,00		

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait tarım arazisi niteliğindeki taşınmazlar/taşınmaz grupları, 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında 10 (On) yıl süre ile kiraya verilecektir. Her bir taşınmazın/taşınmaz grubunun hizasında yer alan ve kira şartnamesi ekindeki koordinatlı krokisinde belirtildiği şekliyle topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere kiraya verilecektir.

1- Kiracılar da aranacak şartlar:

Kiralanması talep edilen taşınmazın bulunduğu,

- Mahalle nüfusuna kayıtlı olan ve o mahallede ikamet eden,
- Mahalle nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte en az üç yıl süreyle o mahallede ikamet eden,
- Mahalle nüfusuna kayıtlı olan ancak o mahallede ikamet etmeyen,

Samsun İl sınırları içerisinde kendisinin ve eşinin toprağı olmayan topraksız çiftçilere veya Samsun İl sınırları içerisinde kendisinin ve eşinin altmış dönümden daha az toprağı olan çiftçilere kiraya verilecektir.

Topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçiler 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında sadece bir kez hak sahibi olabilirler.

Taşınmazlar üzerinde tarımsal üretim yapmak isteyen ve yukarıda şartları haiz gerçek kişiler, 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 1 numaralı ekinde yer alan Tarım Arazisi Kiralama Talep Formunu eksiksiz olarak doldurarak ilan süresi olan **28/09/2020 tarihi mesai başlangıcından itibaren 19/10/2020 tarihi mesai saati bitimine kadar** talepte bulunulan taşınmazın/taşınmaz grubunun bulunduğu Kaymakamlık Milli Emlak Şefliğine başvuruda bulunmaları gerekmektedir.

2- Başvuru formları İlçe Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğince, 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğindeki esaslar çerçevesinde başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç beş iş günü içerisinde değerlendirilir. Yapılan değerlendirmede ilan tarihinde geçerli olan mülkiyet ve ikamet durumu dikkate alınır.

3- Her başvuru için; nüfus kaydı, ikamet, arazi varlığı, medeni durumu ve aile nüfusu bilgileri MERNİS ve TAKBİS'te yer alan bilgiler de kontrol edilmek suretiyle incelenerek başvuru sahibine ilişkin puanlama işlemi yapılır ve puanların eşitliği halinde 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 2 numaralı ekindeki kriterlerden Arazi Varlığına ilişkin puanlama esas alınır. Bu puanların da eşitliği halinde sırasıyla ikamet ve medeni durumu bölümlerindeki puanlar dikkate alınır. Tüm puanlardaki eşitlik halinde kuraya başvurulur. Akabinde Tebliğin 3 numaralı ekinde yer alan Başvuru Sıralama Formu doldurularak en yüksek puan alandan başlamak üzere başvuru sahipleri sıralanır.

4- İlan edilen taşınmazların/taşınmaz gruplarının hangi başvuru sahibine kiraya verileceği kura usulüyle belirlenir. Başvuru sıralama listesi dikkate alınarak en yüksek puan alandan başlamak üzere, o mahallede ilan edilen taşınmaz/taşınmaz grubu sayısı kadar başvuru sahibi değerlendirme süresinin bitiminden itibaren en geç onbeş gün içerisinde kura çekimine davet edilir. İlgili Komisyon tarafından en yüksek puanı alandan başlamak üzere kura çekimi yapılarak taşınmazlara/taşınmaz gruplarına ilişkin hak sahipleri belirlenir. Kura sonucu, tutanak düzenlenerek Komisyon tarafından karara bağlanır ve İta Amirince onaylanır. Başvuru sayısının kiraya verilecek taşınmaz/taşınmaz grubu sayısından daha az olması durumunda, İdarece başvuru sayısı kadar belirlenecek taşınmaz kuraya dahil edilir.

5- Hak sahibi belirlenen taşınmazlar/taşınmaz grupları, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (g) bendine göre ihale komisyonunca pazarlık usulü ile hak sahiplerine kiraya verilir.

6- İlk yıl kira bedeli hak sahipliğine ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak veya aynı süre içerisinde faiz uygulanmaksızın dörtte biri peşin, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, peşin veya üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenebilir.

7- Kiraya verme işlemlerinde geçici teminat alınmayacak olup, düzenlenen kira sözleşmelerinin notere tasdiki ve tescili zorunlu değildir.

8- Hak sahibi belirlenmesine ilişkin kura çekimine ve hak sahibi belirlenen taşınmazlara ilişkin ihalelere iştirak edecek hak sahiplerinin, COVID-19 salgını nedeniyle **maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları** zorunludur.

9- Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan hak sahipleri ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

10- Komisyon, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

11- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde taşınmazın bulunduğu Kaymakamlık Milli Emlak Şefliğinde görülebilir ve ücretsiz olarak alınabilir.

12- Bu ilana <https://samsun.csb.gov.tr> adresinden (duyurular kısmından) ulaşılabilecektir.

İrtibat Tel: (0362) 6472961

İlan Olunur.